

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 377-03/22

Датум: 13.09.2022. године

1121
ПИСАРНИЦА ПОКРАЈИНСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ
НОВИ САД

Примљено 15-09-2022				
Орган	Орган једич	БРОЈ	прилог	вредност
140-		35-50/2022		

3024

Л. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ*
НОВИ САД

Примљено 09-11-2022	
1513/2	Орг. јед.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
НОВИ САД
Булевар Михајла Пупина број 16

Поводом Вашег захтева број 140-35-50/2022-01 од 23.08.2022. године, достављамо Вам Услове чувања, одржавања и коришћења и утврђене мере заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе "Обедска бара" број 377-03-22-8 од 13.09.2022. године.

У прилогу Вам достављамо Услове у писаној и електронској форми (ЦД).

С поштовањем,



в. д. Директора

Љубица Шулаја

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794
e-mail: sm.zzsksm@zavodsm.rs

У С Л О В И
ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „ОБЕДСКА БАРА“

У Сремској Митровици, септембар 2022. године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794
e-mail: sm.zzsksm@zavodsm.rs

Пр. бр. 377-03/22-8
Датум: 13.09.2022.

Завод за заштиту споменика културе на основу члана 107.став 1 Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 24/2011, 99/2011) и Закона о ратним меморијалима ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018), на захтев Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, у својству носиоца израде предметног Плана, пр. број 377-03/22-1 од 31.08.2022., за издавање услова за потребе израде Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“, утврђује следеће:

У С Л О В Е
ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „ОБЕДСКА БАРА“

I За израду Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ неопходно је применити следеће услове чувања, одржавања и коришћења непокретног културног наслеђа:

- Условима чувања, одржавања и коришћења непокретног културног наслеђа за потребе израде предметног Плана је обухваћена територија дефинисана Одлуком Покрајинске скупштине АП Војводине („Сл.лист АПВ“ број 26/22). о изради Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“, а што обухвата део територије општине Пећинци: катастарске општине Огар, Обреж, Ашања и Купиново и део територије општине Рума, односно катастарску општину Грабовци;
- Обзиром на чињеницу да ће коначна граница обухвата предметног Просторног плана посебне намене бити дефинисана Нацртом Плана, служба заштите непокретног културног наслеђа задржава право измена и допуна Услова чувања, одржавања и коришћења у случају измена граница обухвата у односу на оне дефинисане наведеном Одлуком Покрајинске скупштине АПВ;

A/ У зони обухвата Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ налазе се следећа непокретна културна добра –споменици културе од изузетног значаја: Црква Св. Луке у Купинову (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС Београд бр. 753/48 од 18.05.1948. и Одлука Скупштине РС бр. 224 од 26.11.1990. (Сл.гласник РС бр. 16/90 од 03.12.1990.) и Кућа у

Огару у улици Шумској број 29 (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 114 од 03.10.1973. и Одлука Скупштине РС бр. 224 од 26.11.1990. (Сл.гласник РС бр. 16/90 од 03.12.1990.);

- За горе наведена непокретна културна добра од изузетног значаја Условe чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ утврђује Републички завод за заштиту споменика културе Београд по посебној процедури;

Б/ У зони обухвата Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ налазе се следећа непокретна културна добра, евидентиране непокретности, добра под претходном заштитом и ратни меморијали:

Архитектура

Непокретна културна добра –споменици културе од великог значаја: Црква Светог Преображења у Обрежу, улица Пролетерска 11, на парцели 501 К.О. Обреж (објекат 1), (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 202 од 10. 10. 1973. године којим се утврђује да црква Светог Преображења у Обрежу уписана у з. к. уложак бр. 438 К.О. Обреж на следећим парцелама бр. 501 (црква и двориште), 502 (њива у селу), 657 (кућа бр. 10 и двориште у улици Пролетерској), 658 (њива село), 1609 (њива брдо), власништво Српске православне црквене општине у Обрежу има својство споменика културе, Одлуком Извршног већа Скупштине Покрајине Војводине у Новом Саду XII Број: 633-7/91 од 12. децембра 1991. године Српска православна црква у Обрежу (редни бр. 172) утврђена је за непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја), Црква Светог Духа у Купинову, улица Бранка Мацаревића 43, на парцели 1560 К.О. Купиново (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 158/79 од 28.04.1980. године, црква Св. Духа у Купинову к. ч. 206, 207/1, 208, 209/1 К.О. Купиново, з.к.ул. 207, власништво Српске православне црквене општине Купиново, има својство споменика културе, Границу непосредне близине овог споменика чине спољне ивице к.ч. бр. 206, 204 и 208 К.О. Купиново, Одлуком Извршног већа Скупштине Покрајине Војводине у Новом Саду XII Број: 633-7/91 од 12. децембра 1991. године Српска православна црква Св. Духа у Обрежу (редни бр. 168) утврђена је за непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја), Кућа у Купинову зв. „Финансијска касарна“, улица Бранка Мацаревића бр. 60, на парцели 1402 К.О. Купиново (објекат 1) (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 236/67 од 04.01. 1968. године којим се ставља пос заштиту закона и региструје као споменик културе кућа у Купинову зв. „Финансијска касарна“ у улици Бранка Мацаревића бр. 60 К.О. Купиново, з. к. бр. улошка 48, кат. бр. парц. 347, чији је власник ОНИ-а Служба за газдовање стамбеним зградама у друштвеној својини СО-е Пећинци, Одлуком Извршног већа Скупштине Покрајине Војводине у Новом Саду XII Број: 633-7/91 од 12. децембра 1991. године Финансијска касарна у Купинову (редни бр. 169) утврђена је за непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја), и следећи објекти под претходном заштитом: Манастир Обед – Црква Благовести пресвете Богородице (Црква мајке Ангелине“), власништво Српске православне црквене општине Купиново /потес „Купинске греде“ к.п. 3132 К.О. Купиново и Зграда Шумског газдинства у Купинову, улица Бранка Мацаревића бр. 34, на парцели 1369 К.О. Купиново (објекат 1).

Народно градитељство

Ашања

Објекти народног градитељства – непокретна културна добра

Споменик културе од великог значаја СК 1261

1. Амбар са котобањом у Ашањи у улици Маршала Тита број 16 (садашња улица Ненадовићева), кат.пар.бр 18 КО Ашања

Решење Завода за заштиту споменика културе – Сремска Митровица број 178/75. од 03.06.1976. године, "Службени лист Аутономне покрајине Војводине" број 28/91

Купиново

Објекти народног градитељства – непокретна културна добра

1. Амбар и котобања, улица Жике Маричића број 17 - непокретно културно добро од великог значаја

Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 181/75 од 04. 06. 1976. године утврђено је да амбар и котобања на парцели број 490 и 491 К.О. Купиново имају својство споменика културе. Одлуком Извршног већа Скупштине Покрајине Војводине број 633-7/91 од 12.12.1991. године („Сл. лист АПВ“ бр.28 од 30. 12. 1991.) амбар са котобањом у Купинову, улица Жике Маричића број 17, утврђен је за непокретно културно добро од великог значаја.

Амбар и котобања саграђени су 1909 године, о чему сведочи запис на уличном забату. Амбар и котобању градио је мајстор Паја Чарапић. Амбар је зидан опеком и малтерисан, а котобања је дрвена са подужним тремом. Висока зидана основа искоришћена је за коморе-помоћне просторије. Улаз у амбар и котобању изведен је у форми малих балкона са кровом на две воде. Декорација амбара изведена је пластично наглашеним вертикалним нишама и правоугаоним формама које имитирају обраду дрвених амбара. Дрвени декоративни елементи изражени су на огради и стубовима балкона и трема котобање и поткровним лајснама.

2. Амбар и котобања, улица Савска број 15 у Купинову- непокретно културно добро од великог значаја

Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 182/75 од 30.12.1976. године Амбар са котобањом у Купинову, улица Савска број 15, на парцели број 127 К.О. купиново утврђено је да има својство споменика културе.

Одлуком Извршног већа Скупштине Покрајине Војводине број 633-7/91 од 12.12.1991. године („Сл. лист АПВ“ бр.28 од 30. 12. 1991.) амбар са котобањом у Купинову, улица Савска број 15, утврђен је за непокретно културно добро од великог значаја.

Према урезаном запису на забату, амбар и котобаа подигнути су 1937. године. Објекат је градио мајстор Паја Чарапић из Купинова. Амбар је зидан опеком, малтерисан и бојен. Од амбара се пружа дугачка котобања грађена дрветом, са подужним тремом. У приземном зиданој основи су оставе или коморе. Декорација амбара изведена је бојеним рељефним правоугаоним формама које имитирају дрвену конструкцију амбара. На котобањи су декоративно обрађени ограда и стубови трема. Улази на трем су формирани као балкони са двоводним кровом.

3. Кућа и окућница у улици Бранка Мацаревића број 133- непокретно културно добро

Решењем Завода за заштиту споменика културе број 129/77 од 12.06.1981. године, утврђено је својство споменика културе на кући и окућници у Купинову, улица Бранка Мацаревића број 133, на кат. парцели број 271/1 К.О. Купиново.

Кућа је двоводна, зидана черпићем, покривена бибер црепом. Кућа је грађена током XX века, али по узору на старији тип градње и као таква уклапа се у суседу целину етно парка.

4. Просторна културноисторијска целина Етно парк Купиново-непокретно културно добро од великог значаја.

Решењем број 199/76 од 09.02.1977. године Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, куће са кућиштем и двориштем у улици Бранка Маџаревића број 134, 136, 138, 140, 142, 146, 148, 150 и 127 у Купинову, имају својство споменика културе.

Одлуком Извршног већа Скупштине Покрајине Војводине број 633-7/91 од 12.12.1991. године („Сл. лист АПВ“ бр.28 од 30. 12. 1991.) просторна културно историјска целина Етно парк у Купинову која обухвата Цркву Светог Луке и етнолошке објекте у улици Бранка Маџаревића утврђена је за непокретно културно добро од великог значаја.

Заштићена целина обухвата парцеле број: 1472, 1473, 1474, 1476, 1477, 1479/1, 1479/2, 1480, 1481/1, 1482/1.

Објекти народног градитељства који су део просторне културноисторијске целине Етно парк Купиново по архитектонским особинама представљају споменике народног градитељства овог краја. Објекти се налазе у близини старог града Купиника око кога се зачело првобитно језгро села.

Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја и ратни меморијали ГРАБОВЦИ

Добра која уживају претходну заштиту и заштиту као ратни меморијали (група добара у категорији меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

1.Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора, прекопута Дома културе, улица Главна (к.п. 883 КО Грабовци)

2.Спомен плоча постављена поводом оснивања прве партијске организације и прве партизанске десетине, на кући у селу

АШАЊА

Непократна културна добра -знаменита места од значаја:

1.Спомен биста народног хероја Владе Обрадовића – Каменог, испред зграде Месне канцеларије/Дома културе, улица Карађорђева бр. 2-4 (к.п. бр. 1/3 КО Ашања)

(Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 130/86 од 15.10.1987.) Напомена: такође ужива заштиту и као ратни меморијал.

Добра која уживају претходну заштиту и заштиту као ратни меморијали (група добара у категорији меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

1.Спомен плоча, на фасади зграде Месне канцеларије/Дома културе, улица Карађорђева бр. 2-4 (к.п. 1/3 КО Ашања)

2.Споменик палим борцима и жртвама фашизма, улица Карађорђева испред зграде Месне канцеларије/Дома културе (к.п. 1100 КО Ашања)

3. Спомен плоча, налази се на згради Основне школе „Душан Вукасовић Диоген“, улица Карађорђева бр. 8 (к.п. 1/2 и 2/2 КО Ашања)

4. Спомен плоча, налази се на кући Саве Зарића, улица Владе Обрадовића Каменог бр. 9 (к.п. 149 КО Ашања)

5. Гробница хероја Владе Обрадовића Каменог, на сеоском гробљу, улица Гвозденова 66 (к.п. 2573, 2574 и 2575 КО Ашања);

КУПИНОВО

Добра која уживају претходну заштиту и заштиту као ратни меморијали (група добара у категорији меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

1. Спомен плоча на кући, улица Бранка Маџаревића бр. 36 (к.п. 1372 КО Купиново)
2. Спомен плоча на кући, улица Бранка Маџаревића бр. 58 (к.п. 1401 КО Купиново)
3. Спомен плоча на кући, улица Орачка бр. 92 (к.п. 681 КО Купиново)
4. Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора на сеоском гробљу, улица Жике Маричића бб (к.п. 148 КО Купиново)
5. Спомен чесма у центру села, на углу улица Орачка, Жике Маричића и Маршала Тита (к.п. 1607 КО Купиново)
6. Спомен плоча на основној школи, на фасади зграде Основне школе „Душан Вукасовић Диоген“, улици Маршала Тита бр. 1 (к.п. 1099/1 КО Купиново)
7. Спомен биста народног хероја Душана Вукасовића Диогена, у дворишту зграде Основне школе „Душан Вукасовић Диоген“, улица Маршала Тита бр. 1 (к.п. 1099/1 КО Купиново)

ОГАР

Непократна културна добра:

Споменици културе од значаја:

1. Зграда шумске секције, улица Шумска бр. 6 (к.п. бр. 485 КО Огар)
(Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 25/80 од 25.07.1980.). Напомена: такође ужива заштиту и као ратни меморијал.

Добра која уживају претходну заштиту и заштиту као ратни меморијали (група добара у категорији меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

1. Споменик палим борцима и жртвама фашизма, у парку поред зграде Месне заједнице/Поште, улица Шумска бр. 1 (к.п. 341/1 КО Огар)
2. Спомен плоча на школи, постављена на згради Основне школе „Слободан Бајић Паја“, улица Школска бр. 3 (к.п. 2 КО Огар)
3. Спомен плоча на Дому културе, улица Школска бр. 2 (к.п. 112/1 КО Огар)
4. Гробница палих бораца, на сеоском гробљу, улица Школска бр. 66 (к.п. 627 КО Огар)

ОБРЕЖ

Добра која уживају претходну заштиту и заштиту као ратни меморијали (група добара у категорији меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

1. Спомен плоча о формирању четврте чете Мачванског партизанског одреда, на згради Основне школе „Душан Вукасовић Диоген“, улица Маршала Тита бр. 1 (к.п. 665/1 КО Обреж)
2. Спомен плоча посвећена палим борцима и жртвама фашистичког терора из села који су страдали у току Другог светског рата, на згради Основне школе „Душан Вукасовић“, улица Маршала Тита бр. 1 (к.п. 665/1 КО Обреж)
3. Споменик посвећен палим борцима НОП и жртвама фашистичког терора током Другог светског рата, испред зграде Основне школе „Душан Вукасовић“, испред зграде Основне школе „Душан Вукасовић Диоген“, угао улица Пролетерске и Маршала Тита, споменик је на почетку Пролетерске (к.п. 665/1 КО Обреж)
4. Спомен биста Миленка Веркића Неше – Шпанца, на почетку Пролетерске улице, прекопута основне школе (к.п. 490/1 КО Обреж).
5. Заједничка гробница тројице бораца, на сеоском гробљу, улица Бошка Новаковића/Маршала Тита бб (к.п. 1448 КО Обреж).

6. Гробови палих бораца, девет појединачних гробова, на сеоском гробљу, улица Бошка Новаковића/Маршала Тита бб (к.п. 1448 КО Обреж).

Археолошка налазишта

КУЛТУРНА ДОБРА – ВЕЛИКИ ЗНАЧАЈ

„Купиник“ у Купинову, утврђење, проглашено је за споменик културе Решењем Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС бр. 732/48 од 14.05.1948.). Одлуком о категорисању („Сл. лист АПВ“ бр. 28/91) добио је категорију - велики значај. Налази се на катастарским парцелама: 2998, 2999, 3000, 3001, 3002/1, 3002/2, 3003/1, 3003/2 К.О. Купиново. Заштићена околина: 3664/145, 3664/147, 3664/149, 3664/151, 3664/153, 3664/154, 3664/155, 364, 157, 3664/83 К.О. Купиново.

КУЛТУРНА ДОБРА - НЕКАТЕГОРИСАНА

„Белетинци“ у Обрежу - археолошко налазиште, представља неолитско насеље које је решем Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 445/60 од 23.11.1960. стављено под заштиту. Заштићене су следеће катастарске парцеле: 1994, 2003/2, 2016, 1995, 1996, 1997, 1998/1, 1998/2, 1999, 2000, 2001/3, 2002, 2003/1, 2004, 2005, 2006, 2008, 2009, 2010, 2011, 478, 2013/2, 2014, 2015, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2027, 2028, 2025, 2026, 2029, 2030, 2031, 2032, 2007, 2033, 2034, 2035 КО Обреж.

ЕВИДЕНТИРАНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

На локалитету „Којића циглана“ или „Рибњак“ у Купинову налази се архитектонски комплекс из римског периода и касне антике. Једним делом изградњом данашње пескаре у Ашањи, локалитет је девастиран. Већи део локалитета на катастарским парцелама: 1752, 1751, 1750, 1749, 1748 К.О. Купиново, јужно од пескаре евидентиран је и заштићен (Евиденциони лист 33СКСМ 166 од 18.09.2019.).

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ ГРАБОВЦИ

1. Локалитет „Влатинци“ представља насеље из бронзаног доба и римског периода на површини 80 x 50 м. ГПС координате: 7411.200 / 4.958.800 (Гаус-Кригер).
2. Локалитет на потесу „Ђурђево поље“, „Ђурђева бара“ представља вилу рустику из римског доба на површини 100 x 100 м. ГПС координате: 7406450 / 4959350.
3. Локалитет на потесу „Лошинци“, насеље из праисторије и римског доба. ГПС координате: 7411000 / 4961200.
4. Локалите на потес у „Црици“ представља мање насеље (pagus) или вилу рустику из римског периода на површини 150x100м. ГПС координате: 7409250 / 4960850.
5. Локалитет на потесу „Точкова бара“ или „Точкове њиве“ заузима површину 200x100м. На њему је ситуирано средњовековно и праисторијско насеље. ГПС координате: 741200 / 4956700.

ОБРЕЖ

1. Локалитет „Ревеница“ на потесу Брдо представља насеље из периода неолита и некропољу из римског доба. Протеже се на површини 350x120 м. ГПС координате: 7419300 / 4953850.
2. На локалитету „Баштине“ налази се неолитско насеље (старчевачка и винчанска култура) које заузима површину од око једног хектара. ГПС координате: 7419650 / 4954150. Истраживања вршио Музеј Војводине.
3. Локалитет „Мотел“ представља вишеслојно праисторијско насеље (енеолитски и латенски период) које се протеже на површини од 400 x 120 м. ГПС координате: 7420150 / 4955100. На катастарским парцелама: 1469/2, 1469/1, 1469/3, 1469/4, 1469/5, 1496/6,

1469/26, 1469/25, 1469/24, 1469/23, 1469/22, 1469/10, 1469/11, 1469/12, 1469/13, 1469/14 и 1469/15 у К.О. Обреж

4. Локалитет „Три хумке“ представља некрополу – тумуле из периода енеолита на катастарским парцелама 1426/10, 1430/5 и 1428/3 К.О. Обреж.

5. Локалитет „Хумка на Чењину“, гробље. Катастарска парцела: 1762 К.О. Обреж.

АШАЊА

1. На локалитету „Рибњак“ налази се само делом сачуван архитектонски комплекс из римског периода. Већим делом изградњом данашње пескаре, локалитет је уништен. Мањи део локалитета протеже се јужно од пескаре у КО Купиново (Којића циглана), евидентиран је и заштићен.

2. Локалитет „Рогљевац“ представља насеље из праисторије и римског доба (*villa rustica*). Заузима површину сса 300х100м. ГПС координате: 7426000 / 4958800.

3. На локалитету „Перишина бара“ налази се мање средњовековно насеље на површини сса 70х70м. ГПС координате: 7429200 / 4958800.

4. Локалитет „Ушевачка бара“ представља насеље из периода неолита и римског доба (*villa rustica*). Захвата површину сса 150х100 м. ГПС координате: 7425500 / 4960300.

5. На локалитету „Крчевина“, на површини сса 100х50м, налазе се остаци два насеља – прво из периода енеолита, а друго из средњег века. ГПС координате: 7422900 / 4956150.

6. На локалитету „Пањеви“, на површини сса 150х150м, откривени су налази археолошког материјала из римског периода. ГПС координате: 7424700 / 4955350.

7. Локалитет „Код споменика I“, касноантичко и средњовековно насеље. Катастарске парцеле: 3340/4, 3340/5, 3340/6 К.О. Ашања.

8. Локалитет „Бастајића њива“, насеље из периода енеолита и бронзаног доба. Катастарске парцеле: 3242, 3244 К. О. Ашања.

ОГАР

1. Локалитет „Умка“ на потесу „Камените њиве“ представља архитектонски комплекс (*villa rustica*) из римског периода, I-II век. Захвата површину сса 120х100 м. Налази се на катастарској парцели 1253 КО Огар. ГПС координате: 7419400 / 4960950.

2. На локалитету „Клен“ налази се материјал из периода праисторије и римске доминације. ГПС координате: 7418750 / 4961700.

3. Локалитет „Фртаљи“ захвата површину 200х120м. Карактер налазишта: праисторијско насеље, са могућим гробовима. ГПС координате: 7420950 4961350.

4. Локалитет „Велика Трсковача“ захвата површину 50х40м. На њему је пронађен материјал који се хронолошки може одредити у римско доба (I-II век). ГПС координате: 7421550 / 4962800.

КУПИНОВО

1. Локалитет „Селиште“, потес „Нови Дреновац“ или „Округлица“. Мање насеље и гробље. Нови век. Катастарске парцеле: 2074 и 2067 К.О. Купиново.

2. Локалитет „Порта цркве св. Луке“ – деспотска црква. Средњовековно и нововековно гробље, ко и праисторијско и раноримско насеље. Катастарска парцела: 1478 К.О. Купиново.

3. Локалитет „Башта основне школе“, праисторијско и средњовековно насеље. Катастарске парцеле: 55, 58 и 59 К.О. Купиново.

4. Локалитет „Крстови“, насеље са некрополом. Археолошки материјал из праисторијског, римског и средњовековног периода. Катастарске парцеле: 3401, 3631 К.О. Купиново.

5. Локалитет „Циглана Венделина Клема“ или „Житни магацин“, латенско гробље и средњовековно насеље. Катастарске парцеле: 262, 263, 264, 265 К.О. Купиново.

6. Локалитет „Славиновац“, вишеслојно насеље: неолит, старије и млаже гвоздено доба, средњи век. Катастарске парцеле: 3308, 3318, 3323 К.О. Купиново.
7. Локалитет „Гробнице“ или „Велики брег“, праисторија, римски период, средњи век и нови век. Насеља и гробље. Катастарска парцела: 2603 К.О. Купиново.
8. Локалитет „Хоцина башта“, средњовековно насељезахвата површину сса. 100 x 60 м. ГПС координате: 7428950 / 4952950.
9. Локалитет „Остојића башта“ вишеслојно насеље из периода енеолита, латена и средњег века. Катастарска парцела: 3073 К.О. Купиново.
10. Локалитет „Манастир“, црква Мајке Ангелине на потесу Купинске греде. На овом месту је до 1929. године постојала последња црква-брвнара у Срему, која је била посвећена мајци Ангелини, а потиче из периода средњег века. Катастарска парцела: 3132 К.О. Купиново.
11. Локалитет „Улица Бранка Мацаревића“ или „Велики шор“, средњовековна некропола и неолитско насеље. Катастарске парцеле: 1605, као и 1451, 1525/2, 1476, 1551, 1477 (двориште Етно куће) и др.
12. Локалитет „Дужнице 1“, насеље са некрополом. Временск ипериоди који су заступљени на локалиту: енеолит, бронзаног млађе гвоздено доба, Римско царство, турски период. Катастарске парцеле: 2207, 2208 К.О. Купиново.
13. Локалитет „Дужнице 2“, насеље из бронзаног и старијег гвозденог доба. Катастарске парцеле: 2204, 2202 К.О. Купиново.
14. Локалитет „Дужнице 3“, насеље из бронзаног и старијег гвозденог доба. Катастарске парцеле: 2198, 21999.
15. Локалитет „Под великом баром“, насеље и некропола из периода бронзаног и млађег гвозденог доба, Римског царства и касне антике. Катастарске парцеле: 1. 2784/1 и 2784/2, 2787, 2756/1; 2. 2800, 2803 К.О. Купиново.
16. Локалитет „Под великом баром II“, насеље и некропола из периода неолита и бронзаног доба. Катастарске парцеле: 2800 и 2803 К.О. Купиново.
- 17а. Локалитет „Код споменика II“, античко и средњовековно насеље. Катастарске парцеле: 1612, 1691, 1700/2 К.О. Купиново.
18. Локалитет „Башта Радована Шумана“, сукцесивна насеља из неолита, енеолита, бронзаног доба, халштата, римског периода, средњег века и турског доба. Катастарска парцела: 1208 К.О. Купиново.
19. Локалитет „Гробница 1 и 2“, насеља из периода млађег гвозденог доба, Римског царства и касне антике. На катастарским парцелама: 1. 2512, 2515, 2: 2475, 2477 и 2479, 2481.
20. Локалитет „Преки пут“, праисторијско и касноантичко насеље. Катастарске парцеле: 1793/13, 1793/14, 1793/16 К.О. Купиново.
21. Локалитет „Одељење 32“, на потесу Купински кут, насеља из римског, касноантичког и средњовековног периода. Катастарске парцеле: 3566, 3574, 3586 и 3622 К.О. Купиново.
22. „Хумка на Шестару“, гробље из периода бронзаног доба. Катастарска парцела: 3285 К.О. Купиново.
23. „Корито канала Вок“, средњовековно и нововековно насеље. Катастарска парцела: 2986 К.О. Купиново.
24. „Стари Дреновац“ или „Адице“, нововековно насеље. Катастарска парцела: 2649 К.О. Купиново.
25. „Старо и савремено гробље“, катастарска парцела: 148 К.О. Купиново.

II/ УСЛОВИ чувања, одржавања и коришћења и утврђене мере заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде **Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“, су:**

Општи услови

- очување постојећег положаја регулационих и грађевинских линија на припадајућој парцели непокретног културног добра и добра под претходном заштитом;
- очување евидентираних визура и непокретних културних добара и добара под претходном заштитом као реперних објеката у непосредној близини;
- забрана извођења свих радова који могу угрозити споменичка својства и статичку стабилност објеката у статусу непокретних културних добара и добара под претходном заштитом;
- забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити непокретно културно добро или добро под претходном заштитом;
- забрањено депоновање запаљивих и штетних материја у објектима у статусу непокретних културних добара и добра под претходном заштитом, њиховој заштићеној околини и на припадајућим парцелама на којима се добра налазе;
- обавезно прибављање посебних услова заштите за све врсте радова на непокретним културним добрима и добрима под претходном заштитом, као и изградњу на припадајућим парцелама и за изградњу и извођење било каквих инфраструктурних радова на парцелама непокретних културних добара и добара под претходном заштитом и њиховој заштићеној околини;
- у случају извођења било које врсте инфраструктурних радова, што обухвата прикључке на инфраструктурне системе, као и изградњу индивидуалног система обавезно је прибављање посебних услова заштите;
- није дозвољено организовање и извођење било којих активности у простору и на припадајућој парцели непокретних културних добара и добара под претходном заштитом које могу нарушити споменичка својства, односно неопходно је прибавити посебне услове и мере заштите за реализацију истих (концерти, манифестације, фестивали и сл.);
- за презентацију непокретног културног добра и добра под претходном заштитом неопходно је прибавити претходне услове надлежне установе заштите;

Посебни услови - архитектура

- за непокретно културно добро –споменик културе од великог значаја **Цркву Светог Преображења у Обрежу** обавезно је очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара, дозвољава се обнова и санација, конзервација и рестаурација, која неће угрозити споменичка својства ентеријера и екстеријера, а по појединачним условима службе заштите;
- за непокретно културно добро –споменик културе од великог значаја **Цркву Светог Преображења у Обрежу** дозвољава се изградња искључиво приземних објеката на припадајућој парцели чија намена је у функцији заштите и презентације културног добра на минималној удаљености од 10 м од непокретног културног добра;
- за непокретно културно добро –споменик културе од великог значаја **Цркву Светог Духа у Купинову** дозвољава се обнова и реконструкција према доступној историјској грађи и сачуваним оригиналним архитектонским елементима;
- за непокретно културно добро –споменик културе од великог значаја **Цркву Светог Духа у Купинову** дозвољава се изградња објеката на припадајућој парцели на минималној

удаљености 10 м од објекта цркве, максималне спратности П+1, намена објекта може бити искључиво у функцији заштите и презентације непокретног културног добра;

- за добро под претходном заштитом **Манастир Обед – Црква Благовести пресвете Богородице („Црква мајке Ангелине“)** дозвољава се обнова и реконструкција према доступној историјској грађи и сачуваним архитектонским елементима са црквене грађевине из 1930. године;

- на припадајућој парцели добра под претходном заштитом **Манастир Обед – Црква Благовести пресвете Богородице („Црква мајке Ангелине“)** дозвољава се одржавање зелене површине, могућност изградње других објеката на наведеној парцели је потенцијално могућа само у функцији заштите и презентације добра, а након извршених археолошких истраживања, по посебним условима заштите, а кроз обавезну израду Урбанистичког пројекта;

- за непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја **Кућу у Купинову тзв. „Финансијска касарна“** и добро под претходном заштитом **Зграда Шумског газдинства у Купинову** обавезно очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, висинске регулације, конструктивних и декоративних елемената, карактеристичне материјализације и мобилијара, дозвољава се обнова, санација и ревитализација, промена намене делова или целине, која неће угрозити споменичка својства, а по појединачним условима службе заштите;

- на припадајућим парцелама непокретног културног добра – споменика културе од великог значаја **Кућа у Купинову тзв. „Финансијска касарна“** и добра под претходном заштитом **Зграда Шумског газдинства у Купинову** дозвољава се изградња објеката на минималној удаљености 10 м од предметног добра, максималне спратности П+1, намена новог објекта не сме да угрожава споменичке вредности предметног добра, по посебним условима заштите.

Посебни услови – народно градитељство

Услови и мере заштите за појединачно заштићене објекте у Ашањи и Купинову

- чување изгледа, карактеристичног материјала и начина обраде конструктивних и декоративних елемената културног добра;

- забрана радова на споменику и његовој околини који могу угрозити стабилност и споменичка својства објекта;

- дозвољава се обнова објекта која неће угрозити споменичка својства културног добра;

- дозвољава се промена намене објекта, уколико нова функција не угрожава споменичка својства културног добра;

- дозвољава се дислокација споменика културе на простор просторне културно историјске целине Етно-парк у Купинову или други простор у коме споменичка својства културног добра неће бити нарушена, као и његова првобитна намена;

- дозвољава се уклањање објеката који нису заштићена добра, а налазе се на парцели културног добра и његовој заштићеној околини;

- дозвољава се изградња нових објеката на парцели и заштићеној околини културног добра, који својим положајем, изгледом, габаритима и функцијом неће угрозити споменичка својства културног добра, а према појединачним условима које утврди служба заштите;

Услови и мере заштите за објекте неродног градитељства у оквиру Просторне културно-историјске целине Етно парк Купиново

- чување хоризонталне и вертикалне регулације у зони целине;
- чување постојећих габарита, изгледа, карактеристичног материјала и начина обраде архитектонских, конструктивних и декоративних елемената заштићених објеката у оквиру целине;
- чување просторне организације и амбијенталних вредности заштићене целине;
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства објеката и целине;
- дозвољена обнова заштићених објеката по појединачним условима;
- дозвољена промена намена непокретности по појединачним условима;
- дозвољава се уклањање објеката који нису заштићена добра, а налазе се на парцели културног добра и његовој заштићеној околини, према појединачним условима;
- дозвољава се изградња нових објеката на парцелама и заштићеној околини културног добра, који својим положајем, изгледом, габаритима и функцијом неће угрозити споменичка својства културног добра у заштићеној целини, према појединачним условима;
- дозвољава се постављање премештених објеката народног градитељског наслеђа који имају својства културног добра на простор просторне културно историјске целине Етно-парк Купиново, према појединачним условима.

Посебни услови – меморијални комплекси, споменици и спомен обележја и ратни меморијали

- забрањује се додавање нових елемената (плоча, украса) на добра под заштитом као и било каква друга измена истих без добијања одобрења и појединачних услова надлежне службе заштите;
- забрањује се измештање добара под заштитом осим у посебним случајевима и тек након добијања појединачних услова надлежне службе заштите;
- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност добара под заштитом;
- забрањује се складиштење отпадних и штетних материја у непосредној околини добара под заштитом;
- забрањује се подизање објеката у непосредној околини добара под заштитом који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити њихова споменичка својства.
- дозвољава се обнова, санација, конзервација и рестаурација, која неће угрозити споменичка својства и постојеће карактеристичне конструктивне и декоративне елементе добара под заштитом; сви радови морају бити обављени по појединачним условима службе заштите;
- дозвољава се урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење и одржавање припадајуће парцеле које неће угрозити споменичка својства добара под заштитом;
- За добра која уживају додатну заштиту према Закону о ратним меморијалима („Сл. Гласник РС“, бр. 50/2018) поменути закон су уређена питања од значаја за заштиту, редовно одржавање, инвестиционо одржавање, уређење, уклањање и финансирање, одржавања и уређења ратних меморијала, успостављање и вођење прописаних евиденција, као и друга питања од значаја за ратне меморијале у Републици Србији и иностранству.

Посебни услови – археолошка налазишта

На посматраном подручју присутан је велики број археолошких локалитета везаних за период праисторије, али и за период Рима и средњег века. Само утврђење у Купинову, као и Белетинци у Обрежу су правно заштићени, док је локалитет Рибњак, или Којића циглана у Купинову у процедури заштите. Сви остали локалитети спадају у категорију археолошких налазишта под претходном заштитом и нису систематски истраживани, што је један од основних недостатака како би се унапредило њихово стање. Систематским рекогносцирањама Купинова која су спроведена 2019. и 2020. године прикупљени су бројни подаци о локалитетима који нам до сада нису били познати. Сличан третман треба применити и на остала насеља.

Као један од најзначајних локалитета издваја се тврђава Купиник, а потом и манстир Обед односно црква мајке Ангелине. Свакако да ови локалитети захтевају систематска истраживања (започта 2021. са Купиником), а потом и адекватну презентацију налаза, која се може кретати од презентације “in situ” до музеолошке, у зависности од резултата и стратегије посматрања целокупног подручја.

Укупна презентација рекогносцираних локалитета на овом подручју данас се може свести на музеолошку збирку нађених предмета и претпостављене иделане реконструкције у неком од опредељених простора.

Археолошки локалитети

Посебан статус имају археолошки локалитети у зони унутар и око утврђења Купиник:

1. Утврђење Купиник

- Дозвољава се извођење конзерваторско-рестаураторских радова у циљу презентације и конзервације. Обим будућих интервенција биће утврђен након археолошких истраживања. Забрана изградње осим у функцији презентације културног добра;
- Пре приступања конзерваторско-рестаураторском поступку у овој зони обавезно је извођење систематских археолошких истраживања, а потом и израда одговарајуће документације за реализацију поступка конзервације и рестаурације који подлеже условима и сагласности надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- Презентација тврђаве «Купиник» ће се извршити in situ, као експонат на отвореном;
- Дозвољавају се контролисане посете дефинисаним и уређеним стазама, искључиво пешачким саобраћајем, са информативним интерактивним пунктовима.

2. Северозападни обод ПКИЦ Етно –парк Купиново:

- Дозвољава се постављање монтажано-демонтажног туристичког мобилијара од природних материјала који својим габаритом неће нарушити изглед заштићеног простора и самог културног добра. Дозвољен само пешачки саобраћај.
- Дозвољава се инфраструктурно опремање простора искључиво за потребе уређења и презентације културног добра и очувања природног добра.

3. Посебни услови заштите важе за зоне археолошких локалитета који уживају статус претходне заштите за које је дозвољена изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћење радова и адекватну презентацију налаза;

- приликом изградњи инфраструктурних прикључака (гасовод, топловод, водовод, канализација, електроурежа, антенски предајници, путеви, пруге и сл.) обавезно је рекогносцирање целокупне трасе и археолошки надзор над извођењем ових радова које врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;
- Археолошки надзор приликом извођења грађевинских и других радова врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужав да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. Став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

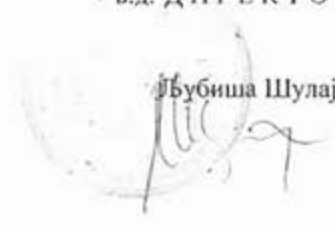
III Након израде Нацрта предметног Плана прибавити стручно Мишљење надлежне установе заштите непокретног културног наслеђа.

Обрада:

- Адријана Шкорић, дна.
- Татјана Јесретић, дипл.ист.ум.
- Душанка Станковић, дипл.етнолог
- Маст. Горана Лемајић, историчар конзерватор,
- Љиљана Богвић, дипл.правник.

в.д. ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја



Доставити:

- Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине,
Булвар Михајла Пупина 16, Нови Сад;
- документацији;
- архиви.